

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Чайковского 19

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 285,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

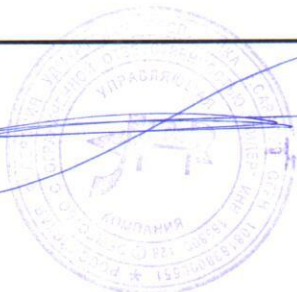
Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-50 381

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	42 472	42 727	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	21 467	21 467
			2.банк.1,5%	982	982
Вывоз ТБО, ЖБО	4 860	4 889	по актам выполненных работ	869	869
Вывоз ТБО (РДС)	6 331	6 369		5 646	5 646
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	53 663	53 985		28 963	28 963
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 404	2 418		1 816	1 816
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 404	2 418		1 816	1 816
итого по жилищным и коммунальным услугам	56 067	56 403		30 779	30 779
пени	8 995	9 049			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	65 062	65 452		30 779	30 779
Сумма переплаты (задолженности)					34 674
процент оплаты		100,60			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-15 707

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Чайковского д. 19 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 285,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-50381

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 285,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	507,656
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	700
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	323
февраль	управление многоквартирным домом 285,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	507,656
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	700
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	323
март	управление многоквартирным домом 285,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	507,656
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	700
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	323
апрель	управление многоквартирным домом 285,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	507,656
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	323
	Досудебная работа с должниками	717
май	управление многоквартирным домом 285,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	507,656
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	323
	Консервация СО	174
Досудебная работа с должниками	717	
июнь	управление многоквартирным домом 285,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	507,656
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Аварийно-диспетчерская служба	323
	Досудебная работа с должниками	175

июль	управление многоквартирным домом 285,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	713
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	323
август	управление многоквартирным домом 285,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	713
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	323
	Опрессовка СО	964
сентябрь	управление многоквартирным домом 285,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	713
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	323
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 285,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	713
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	323
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 285,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	713
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	323
	Ревизия электрооборудования по графику	1 158
декабрь	управление многоквартирным домом 285,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	713
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	323
	Итого:	21 467